



WOHN(T)RÄUME BARDENS IMMOBILIEN

Bauplatz
mit ca. 506 m²
im Ortskern von
Gündelbach zu
verkaufen.

71665 Vaihingen an
der Enz /
Gündelbach



Ihr Ansprechpartner
Michaela Bardens
info@bardens-immobilien.de

WOHN(T)RÄUME BARDENS IMMOBILIEN
Wachtkopfstr. 26
71665 Vaihingen an der Enz
www.bardens-immobilien.de

Telefon: 07042 – 35 970 74
Fax: 07042 – 35 970 77
Mobil: 0174 – 91 38 6 38



WOHN(T)RÄUME BARDENS IMMOBILIEN

Eckdaten

Dieses großzügige Grundstück liegt in zentraler Lage, im Ortskern von Gündelbach.

Größe: ca. 506 m²
Bebauung wie Nachbarbebauung
Satteldach
Das Grundstück ist voll erschlossen!

Kaufpreis: 138.000 €

Lagebeschreibung

Gündelbach ist ein Ortsteil von Vaihingen an der Enz und hat vor Ort einen Kindergarten, eine Grundschule und einen Bäcker. Von hier aus sind Sie schnell in Vaihingen an der Enz ca. 10 km (weiterführende Schulen, Ärzte, Geschäfte) sowie am Bahnhof mit Zuganbindung in Richtung Stuttgart, Ludwigsburg, Mannheim und Karlsruhe. Die Städte Pforzheim, Ludwigsburg und Heilbronn sind ca. 30 km entfernt, Stuttgart ca. 40 km.



Courtage

4,76 % berechnet aus dem Kaufpreis inkl. 19 % MwSt. und ist beim Abschluss eines notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

Freistellungsklausel

Alle Angaben sind auf Grundlage der Informationen die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden. Wir haben diese nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Ihr Ansprechpartner
Michaela Bardens
info@bardens-immobilien.de

WOHN(T)RÄUME BARDENS IMMOBILIEN
Wachtkopfstr. 26
71665 Vaihingen an der Enz
www.bardens-immobilien.de

Telefon: 07042 – 35 970 74
Fax: 07042 – 35 970 77
Mobil: 0174 – 91 38 6 38