



WOHN(T)RÄUME BARDENS IMMOBILIEN

2 Zimmer
Eigentumswohnung
(Neubau nach
Sanierung)

im historischen
Ortskern von

75038 Oberderdingen



Ihr Ansprechpartner
Michaela Bardens
info@bardens-immobilien.de

WOHN(T)RÄUME BARDENS IMMOBILIEN
Wachtkopfstr. 26
71665 Vaihingen an der Enz
www.bardens-immobilien.de

Telefon: 07042 – 35 970 74
Fax: 07042 – 35 970 77
Mobil: 0174 – 91 38 6 38



WOHN(T)RÄUME BARDENS IMMOBILIEN

Eckdaten

Wohnfläche: 39 m²
Baujahr: 1900 nach Komplettsanierung: 2017
Heizung: Gas
Energieausweis: 96,5 kWh/(m²*a)
Fenster: Kunststoff 2-fach verglast
Dämmung: doppelt
Bezug: ab sofort

Kaufpreis: 85.000 €



Lagebeschreibung

Oberderdingen hat eine Reihe von mittelständischen Unternehmen und dadurch gesicherte Arbeitsplätze. Kindergarten, Schulen, Ärzte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind vor Ort.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie schnell die umliegenden Städte wie z.B. Bretten und Karlsruhe. Lassen Sie die Landschaft mit Ihren Weinanbaugebieten auf sich wirken.



Ihr Ansprechpartner
Michaela Bardens
info@bardens-immobilien.de

WOHN(T)RÄUME BARDENS IMMOBILIEN
Wachtkopfstr. 26
71665 Vaihingen an der Enz
www.bardens-immobilien.de

Telefon: 07042 – 35 970 74
Fax: 07042 – 35 970 77
Mobil: 0174 – 91 38 6 38



WOHN(T)RÄUME BARDENS IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Mitten im historischen Ortskern von Oberderdingen erwartet Sie hier diese kürzlich sanierte 2 Zimmer Eigentumswohnung mit ca. 39 m² Wohnfläche. Das Haus wurde im Jahre 2017 komplett saniert.

Sie können sofort ohne weitere Renovierungen einziehen!

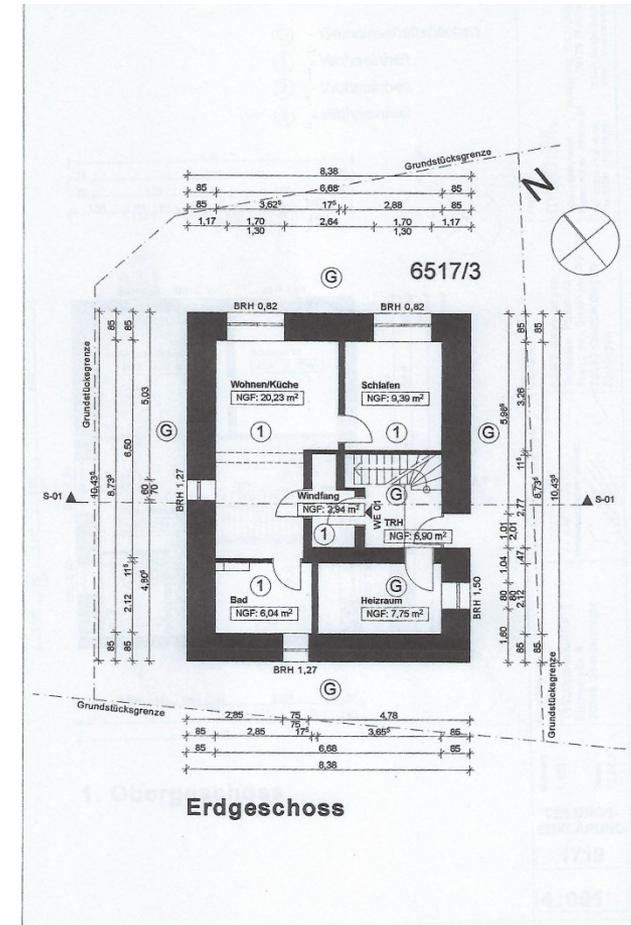
Hereinspaziert in die 2 Zimmer Eigentumswohnung im Erdgeschoss eines 3-Familienhauses im historischen Ortskern von Oberderdingen. Betreten Sie die kleine Diele, hier können Sie in einer Nische Ihre Garderobe einrichten. Im Anschluss daran gelangen Sie in das Wohn-/Esszimmer mit vorbereiteten Anschlüssen für Ihre Küchenzeile.

Von dort aus haben Sie Zugang zum großzügigen Badezimmer mit Tageslicht und Dusche.

Das Schlafzimmer rundet diese schöne Wohnung ab.

Ausgestattet ist die Wohnung mit hellem Laminatboden, das Bad ist gefliest. Die Kunststoffenster sind 2-fach isolierverglast und verfügen über elektrische Rollläden. Internet ist hier über Kabel möglich.

Der Terrassenbereich hinter dem Haus dient der Allgemeinheit. Für Sie und Ihre Gäste besteht die Möglichkeit, auf der gegenüberliegenden Seite in einem öffentlichen Parkhaus zu parken.



Ihr Ansprechpartner
Michaela Bardens
info@bardens-immobilien.de

WOHN(T)RÄUME BARDENS IMMOBILIEN
Wachtkopfstr. 26
71665 Vaihingen an der Enz
www.bardens-immobilien.de

Telefon: 07042 – 35 970 74
Fax: 07042 – 35 970 77
Mobil: 0174 – 91 38 6 38



WOHN(T)RÄUME BARDENS IMMOBILIEN

Info

Wir vermitteln Ihnen auf diese Weise einen ersten Eindruck dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.
Interessiert? Kontaktieren Sie uns noch heute!

Wir freuen uns auf Sie!

Courtage

4,76 % berechnet aus dem Kaufpreis inkl. 19 % MwSt. und ist beim Abschluss eines notariellen Kauvertrages verdient und fällig.

Freistellungsklausel

Alle Angaben sind auf Grundlage der Informationen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden.

Wir haben diese nach bestem Wissen und Gewissen gemacht.
Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



Ihr Ansprechpartner
Michaela Bardens
info@bardens-immobilien.de

WOHN(T)RÄUME BARDENS IMMOBILIEN
Wachtkopfstr. 26
71665 Vaihingen an der Enz
www.bardens-immobilien.de

Telefon: 07042 – 35 970 74
Fax: 07042 – 35 970 77
Mobil: 0174 – 91 38 6 38