



WOHN(T)RÄUME

BARDENS IMMOBILIEN

Charmante
4,5 Zimmer
Maisonette
Eigentumswohnung

71665 Vaihingen an
der Enz -
Enzweihingen



Ihr Ansprechpartner
Michaela Bardens
info@bardens-immobilien.de

WOHN(T)RÄUME BARDENS IMMOBILIEN
Wachtkopfstr. 26
71665 Vaihingen an der Enz
www.bardens-immobilien.de

Telefon: 07042 – 35 970 74
Fax: 07042 – 35 970 77
Mobil: 0174 – 91 38 6 38



WOHN(T)RÄUME

BARDENS IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in der 4,5 Zimmer großen charmanten Maisonette - Dachgeschosswohnung im dritten Stock eines Mehrfamilienhauses.

Hier leben Sie wie in einem kleinen Haus. Die Wohnung im unteren Bereich besticht durch das große Wohn/Esszimmer mit Zugang zu Balkon. Auf dieser Etage befindet sich ebenso eine moderne Einbauküche, ein Tageslichtbad mit Badewanne und ein ca. 15m² großes Schlafzimmer. Über die offene Treppe im Wohn /Esszimmer gelangen Sie dann ins obere Geschoss. Dort befinden sich 3 weitere Zimmer.

Ein großes Schlaf/Kinderzimmer ca. 20m², ein offenes Arbeitszimmer als Durchgangszimmer, ein Abstellraum auch als kleines Büro ca. 5,5m² zu verwenden, sowie ein weiteres Tageslicht Bad mit Dusche. Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil, ein Platz für die Waschmaschine mit separatem Stromanschluss im Wasch/Trockenraum, sowie eine Garage im Außenbereich. Abgerundet wird die Wohnung durch einen Hausmeisterservice, d.h. die Kehrwoche entfällt.



Ihr Ansprechpartner
Michaela Bardens
info@bardens-immobilien.de

WOHN(T)RÄUME BARDENS IMMOBILIEN
Wachtkopfstr. 26
71665 Vaihingen an der Enz
www.bardens-immobilien.de

Telefon: 07042 – 35 970 74
Fax: 07042 – 35 970 77
Mobil: 0174 – 91 38 6 38



WOHN(T)RÄUME BARDENS IMMOBILIEN

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 104,45 m²

Baujahr: 1989

Heizung: Öl / Energieausweis: 153 kWh

Hausgeld: 337 €

Bezug: ab Ende März 2017

Kaufpreis: 189.000 €

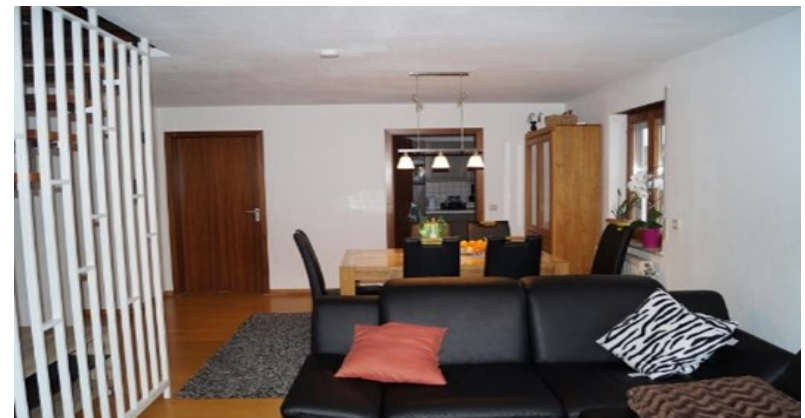
Provision: 4,76 % inkl. 19 % MwSt.



Lagebeschreibung

Enzweihingen hat alle Geschäfte des täglichen Bedarf, sowie Schulen, Kindergärten und Ärzte.

Aufgrund der verkehrsgünstigen Lage zur B10 sind Sie schnell in Schwieberdingen und Stuttgart, außerdem zügig auf der A8 und A81.



Ihr Ansprechpartner
Michaela Bardens
info@bardens-immobilien.de

WOHN(T)RÄUME BARDENS IMMOBILIEN
Wachtkopfstr. 26
71665 Vaihingen an der Enz
www.bardens-immobilien.de

Telefon: 07042 – 35 970 74
Fax: 07042 – 35 970 77
Mobil: 0174 – 91 38 6 38



WOHN(T)RÄUME BARDENS IMMOBILIEN

Info

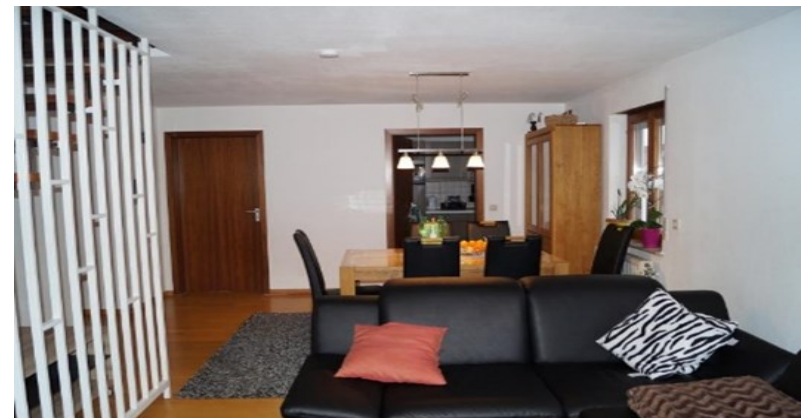
Wir vermitteln Ihnen auf diese Weise einen ersten Eindruck dieser Immobilie.
Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.
Interessiert? Kontaktieren Sie uns noch heute.
Wir freuen uns auf Sie!



Courtage

4,76 % berechnet aus dem Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.
und ist beim Abschluss eines notariellen Kaufvertrages
verdient und fällig.

Freistellungsklausel: Alle Angaben sind auf Grundlage
der Informationen, die uns vom Eigentümer zur
Verfügung gestellt wurden.
Wir haben diese nach bestem Wissen und Gewissen
gemacht. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



Ihr Ansprechpartner
Michaela Bardens
info@bardens-immobilien.de

WOHN(T)RÄUME BARDENS IMMOBILIEN
Wachtkopfstr. 26
71665 Vaihingen an der Enz
www.bardens-immobilien.de

Telefon: 07042 – 35 970 74
Fax: 07042 – 35 970 77
Mobil: 0174 – 91 38 6 38



WOHN(T)RÄUME BARDENS IMMOBILIEN

Objektbilder



Ihr Ansprechpartner
Michaela Bardens
info@bardens-immobilien.de

WOHN(T)RÄUME BARDENS IMMOBILIEN
Wachtkopfstr. 26
71665 Vaihingen an der Enz
www.bardens-immobilien.de

Telefon: 07042 – 35 970 74
Fax: 07042 – 35 970 77
Mobil: 0174 – 91 38 6 38